ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-195
11.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Отдаване под наем на общински терен в поземлен имот с идентификатор 06286.501.914 за поставяне на преместваем обект по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е подадено заявление с вх. № 7000-813/11.12.2025г. от Станислав Йорданов - управител на „СиК Партнес" ЕООД, за разрешение за поставяне на два броя вендинг машини в ПИ 06286.501.914 по КККР на град Брезник.

Съгласно чл.5 ал. 1 от Наредбата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на Община Брезник е одобрена схема от Гл. архитект на Община Брезник, съгласно чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваем обект, разположен в ПИ с идентификатор 06286.501.914 по КККР на град Брезник.
Необходимо е Вашето съгласие за включване в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., като в Раздел IV - Неземеделски имоти за отдаване под наем за град Брезник, се създава точка:

№ по ред	
80	Петно № 1 с площ от 1,00кв.м. разположено в ПИ 06286.501.914 - за поставяне на вендинг машина
81	Петно № 2 с площ от 1,00кв.м. разположено в ПИ 06286.501.914 - за поставяне на вендинг машина

На основание чл. 14, ал. 1 и ал.2, от Закона за общинската собственост – Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи . В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл ЗМДТ в т. VIII. За поставяне на автомат за кафе и др. напитка е определена цена в едно с инфлационния индекс за 2024 година в размер на 17,25лв. (седемнадесет лева и 25ст.) или 8,82€,/ кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 7, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2025 г. в Раздел IV - Неземеделски имоти за отдаване под наем, като за град Брезник създава точка т.80 и т.81 със следното съдържание:

№ по ред	Местонахождение:
80	Петно № 1 с площ от 1,00кв.м. разположено в ПИ 06286.501.914 - за поставяне на вендинг машина
81	Петно № 2 с площ от 1,00кв.м. разположено в ПИ 06286.501.914 - за поставяне на вендинг машина

II. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински имот за поставяне на преместваем обект както следва:

1. Петно № 1 с площ от 1,00 кв.м. разположено в ПИ 06286.501.914 - за поставяне на вендинг машина по одобрена от Гл. архитект на Община Брезник схема.

Начална тръжна цена 17,25 лв./8,82€, обл. с ДДС.

2. Петно № 2 с площ от 1,00кв.м. разположено в ПИ 06286.501.914 - за поставяне на вендинг машина по одобрена от Гл. архитект на Община Брезник схема.

Начална тръжна цена 17,25 лв./8,82€, обл. с ДДС.

III. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет

и членове:

1. Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП"
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. Иванка Михайлова – ст. експерт
4. Изабела Иванова – ст. експерт
5. .....- общински съветник

Резервен член: Мария Димитрова – ст. експерт

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

Приложения: 1.Скица №15-3249141-11.12.2025г.–схема за поставяем обект

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg